

## BANDO DI GARA N. 01/10 - PROCEDURA APERTA

(D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163)

### Appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione ad uso stazione passeggeri dei Fabbricati Demaniali 109/110 di Marittima - Venezia

#### 1) ENTE APPALTANTE: VENEZIA TERMINAL PASSEGGERI S.P.A.

indirizzo: MARITTIMA - FABBRICATO N. 248 - 30100 VENEZIA (VE) - ITALIA (COD. FISC.: 02983680279)

informazioni amministrative: tel.: 00390412403001- fax: 00390412403091

informazioni tecniche: e-mail: ufficiogare@vtp.it

internet: <http://www.vtp.it>

Responsabile del procedimento: Rag. GRAZIANO COSMO

#### TIPO DI APPALTO.

Progettazione ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione ad uso stazione passeggeri dei Fabbricati Demaniali 109/110 di Marittima - Venezia

#### 3) PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

PROCEDURA APERTA. Offerta economicamente più vantaggiosa. Appalto da stipulare a corpo.

Aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs.

163/2006, calcolata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato B) del D.P.R. n. 554/99 in

base ai seguenti criteri e secondo quanto riportato nel disciplinare di gara facente parte integrante del presente bando:

<b>Elementi di natura quantitativa</b>	1	<b>OFFERTA ECONOMICA:</b>	37
		Offerta economica per l'esecuzione dei lavori (ribasso percentuale offerto) 35	
	Offerta economica per la progettazione esecutiva (ribasso percentuale offerto) 2		
2	<b>Riduzione del tempo utile di esecuzione dei lavori:</b> in giorni naturali e consecutivi.	3	
<b>TOTALE ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA</b>			<b>40</b>

<b>Elementi di natura qualitativa</b>	3	<b>Valore tecnico, estetico e funzionale delle opere progettate</b>	<b>12</b>
	4	<b>Controllo qualità dei materiali ed esecuzione dei lavori</b>	<b>7</b>
	5	<b>Soluzioni tecniche finalizzate al risparmio energetico, ottimizzazione della gestione e della manutenzione delle opere da realizzare – assistenza post-appalto</b>	<b>18</b>
	6	<b>Organizzazione e dotazione impiantistica di cantiere</b>	<b>15</b>
	7	<b>Gestione rapporti con il committente, la direzione lavori ed altre figure professionali</b>	<b>5</b>

	8	Sicurezza del cantiere	3
<b>TOTALE ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA</b>			<b>60</b>

L'offerta è vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

#### **4) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO.**

##### **4.a) Luogo di esecuzione dei lavori:**

MARITTIMA - FABBRICATI N. 109/110 - 30100 VENEZIA (VE) - ITALIA

**4.b) Caratteristiche generali dell'opera:** L'appalto riguarda la progettazione esecutiva e la ristrutturazione di due fabbricati demaniali destinati ad uso stazione passeggeri . Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le indicazioni stabilite nel capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto definitivo e relativi allegati, nel rispetto delle condizioni tecniche risultanti dall'offerta in sede di gara, nonché dal progetto esecutivo redatto dall'appaltatore e approvato dalla stazione appaltante.

**4.c) Natura ed entità delle prestazioni:** l'importo complessivo dell'appalto, posto a base di gara, è di **Euro 10.135.582,02** "a corpo" di cui

- importi soggetti a ribasso: **Euro 9.624.579,68** per la realizzazione dei lavori ed **Euro 172.238,28** per la redazione della progettazione esecutiva, oneri previdenziali e fiscali esclusi;
- importi non soggetti a ribasso: **Euro 338.764,06** per oneri per la sicurezza.

#### **5) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI.**

**5.a) Categoria prevalente:** OG2 importo Euro 4.203.675,76 , classifica V<sup>^</sup>

**5.b) Parti, appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabile a cottimo, e comunque scorporabili,** in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, ovvero singolarmente d'importo eccedente i 150.000 Euro:

Impianti elettromeccanici trasportatori, categoria OS4, importo dei lavori Euro 655.500,00 , classifica III<sup>^</sup>

Componenti strutturali in acciaio e metallo, categoria OS18, importo dei lavori Euro 822.112,96, classifica III<sup>^</sup>

**5.c) "Strutture, impianti ed opere speciali", ciascuna di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, non affidabili in subappalto (se non nei limiti di cui all'art. 37, comma 11, d.lgs. 163/06) e da eseguirsi a cura esclusivamente dei soggetti affidatari.** I soggetti che non siano qualificati per tali lavorazioni sono tenuti a costituire associazioni temporanee di tipo verticale secondo quanto indicato nel disciplinare:

Impianti termici e di condizionamento, categoria OS28, importo dei lavori Euro 1.861.737,69 , classifica IV<sup>^</sup>

Impianti interni elettrici, telefonici, ecc., categoria OS30, importo dei lavori Euro 2.081.553,27, classifica IV^

- 6) **TERMINE DI ESECUZIONE POSTO A BASE DI GARA.** Complessivi giorni 420 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e soggetti a offerte in riduzione in fase di gara. Il termine per la presentazione della progettazione esecutiva, non soggetta a offerte in riduzione in fase di gara, è fissato in 60 giorni dalla firma del contratto
- 7) **FINANZIAMENTO.** Fondi propri della stazione appaltante. Modalità di pagamento stabilite dal CSA per SAL non inferiori a 2.000.000,00 Euro.
- 8) **CAUZIONE.** Cauzione provvisoria, ex art. 75 D.Lgs. 163/06, 2% dell'importo complessivo dell'appalto. Cauzione definitiva, ex art. 113 D.Lgs. 163/06. Altre garanzie ed assicurazioni: si rimanda al Disciplinare di gara ed al capitolato speciale d'appalto.
- 9) **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.** Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34, co. 1, del D. Lgs. 163/06, con le limitazioni di cui all'art. 34, co. 2, del medesimo decreto.
- 10) **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.** I concorrenti alla gara devono essere in possesso:
  - dei "requisiti di ordine generale" indicati dal disciplinare di gara;
  - dei "requisiti di ordine speciale" indicati dal disciplinare di gara
- 11) **DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA.** Informazioni e modalità: si rimanda al Disciplinare di gara che è reperibile sul sito: <http://www.vtp.it>
- 12) **MODALITA' E RICEZIONE DELLE OFFERTE.** Il plico – contenitore deve pervenire, all'indirizzo specificato sul Disciplinare di gara, entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **19/07/2010**
- 13) **MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE.** La gara sarà tenuta da apposita Commissione e si svolgerà come dettagliatamente descritto nel Disciplinare di gara.
- 14) **DISCIPLINARE DI GARA.** Il presente bando è integrato dal Disciplinare di gara e dagli allegati indicati. All'appalto si applicano le norme del Capitolato Generale d'Appalto D.M. 19/04/00 n. 145. Per tutto quanto non previsto nel presente Bando e nel Disciplinare di Gara si rinvia al D. Lgs. 163/06 e s.m.i. ed alla ulteriore normativa in materia.
- 15) **ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO.** T.A.R. Veneto – Cannaregio, 2277 - Venezia.

*f.to* – il R.U.P:

Rag. Graziano Cosmo