

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. n. \_\_\_\_\_

**CONTRATTO DI APPALTO**

dei lavori pubblici di “ristrutturazione ad uso stazione passeggeri dei Fabbricati Demaniali 109/110 di Marittima – Venezia”

**AVANTI A ME**

\_\_\_\_\_ ,

**SONO COMPARI**

*da una parte*

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il  
\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via  
\_\_\_\_\_, il quale interviene in qualità di legale  
rappresentante di **VENEZIA TERMINAL PASSEGGERI S.P.A.**,  
p.iva. \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, che nel  
contesto del contratto verrà chiamata per brevità anche “stazione  
appaltante”

*dall'altra*

\_\_\_\_\_, che nel contesto del contratto verrà chiamata per brevità anche  
“Appaltatore”

I suddetti signori, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di  
ricevere questo, ai fini del quale

**PREMETTONO**

- che con atto n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si stabiliva di appaltare i lavori  
di “ristrutturazione ad uso stazione passeggeri dei Fabbricati Demaniali  
109/110 di Marittima – Venezia” con il sistema dell'appalto integrato  
mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente  
più vantaggiosa ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs  
163/2006;

- che con \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ l'appalto integrato è stato definitivamente aggiudicato a \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

Tutto ciò premesso le parti, come sopra rappresentate, convengono e si stipulano quanto segue

### **ARTICOLO 1**

(Premesse)

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

### **ARTICOLO 2**

(Oggetto dell'appalto)

1. La stazione appaltante, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore che come sopra rappresento, accetta, l'appalto relativo alla progettazione esecutiva e all'esecuzione dei lavori pubblici di "ristrutturazione ad uso stazione passeggeri dei Fabbricati Demaniali 109/110 di Marittima – Venezia".

### **ARTICOLO 3**

(Corrispettivo dell'appalto)

1. Il corrispettivo per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto è fissato in € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_), oltre I.V.A. nella misura di legge, a seguito di offerta di ribasso del – \_\_\_ % (meno \_\_\_\_\_ per cento) rispetto all'importo soggetto a ribasso di € 9.624.579,68 (euro novemilioneisicentoventiquattromilacinquecentosettantanove /68), cui è stata aggiunta la quota per l'attuazione dei piani di sicurezza di € 338.764,06 (euro trecentotrentottomilasettecentosessantaquattro/06) oltre agli oneri per la progettazione esecutiva soggetti a ribasso e liquidabili a corpo pari a € 172.238,28 (eurocentosettantaduemiladuecentotrentotto/28).

2. Il contratto è stipulato **a corpo**, ai sensi dell'art. 90 comma 5 del D.P.R. 554/1999.

3. I pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, aumentati degli eventuali materiali utili a piè d'opera depositati in cantiere (questi ultimi valutati per la metà del loro importo), contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo netto non inferiore a €500.000,00 al netto della ritenuta di cui al comma 4 del presente articolo. E' onere della parte appaltatrice comunicare per iscritto alla D.L. l'intervenuto avanzamento dei lavori eseguiti fino ad un importo tale da giustificare l'emissione di un certificato di pagamento ai sensi di quanto previsto dalla presente disposizione, fermo restando che, in mancanza della suddetta comunicazione, nessuna pretesa parte appaltatrice potrà avanzare nei confronti della stazione appaltante per un'eventuale ritardata contabilizzazione dei lavori e una conseguente ritardata emissione del relativo certificato di pagamento.

4. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento (0,50%) di cui all'articolo 7, comma 2, del Capitolato Generale approvato con D.M. 145/2000 - da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

5. La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui al comma precedente del presente articolo, è corrisposta entro 90 giorni dall'avvenuta emissione del certificato di collaudo, secondo quanto stabilito dal Capitolato speciale di appalto agli artt. 17 ultimo comma e 18

6. L'appaltatore, giusta la previsione di cui all'art. 8 del capitolato speciale di appalto, dichiara che legalmente autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente contratto, fino a

diversa notifica, è \_\_\_\_\_-, giusta atto che si deposita agli atti.

7: La stazione appaltante invia le comunicazioni relative ai pagamenti presso \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ quale domicilio eletto dell'appaltatore ai sensi dell'art. 8 del capitolato speciale di appalto e dell'art. 4 del Capitolato Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2120 del 02.08.2005;

8. La stazione appaltante effettua i pagamenti all'appaltatore mediante \_\_\_\_\_

9. L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del corrispettivo deve indicare le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità può essere attribuita alla stazione appaltante per persone non autorizzate a riscuotere. In ogni caso la cessione del corrispettivo è soggetta alle disposizioni di cui all'art. 117 del D.lgs 163/2006.

#### **ARTICOLO 4**

(Variazioni dell'importo contrattuale)

1. L'importo di cui all'art. 3 resta fisso e invariabile.

2. Ai sensi dell'art. 133 comma 2 D.Lgs.163/2006 è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, comma 1, del codice civile.

3. Qualora, per cause non imputabili all'appaltatore, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il prezzo chiuso, consistente nel prezzo dei lavori al netto del ribasso d'asta, aumentato di una percentuale, determinata con D.M., da applicarsi, nel caso in cui la differenza tra il tasso di inflazione reale e il tasso di inflazione programmato nell'anno precedente sia superiore al 2 per cento, all'importo dei lavori ancora da eseguire per ogni anno intero previsto per l'ultimazione dei lavori stessi.

4. Inoltre In deroga a quanto previsto dal comma 2 dell'articolo 133 della Legge 163/06, qualora il prezzo di singoli materiali da costruzione, per effetto di circostanze eccezionali, subisca variazioni in aumento o in diminuzione, superiori al 10 per cento rispetto al prezzo rilevato dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti nell'anno di presentazione dell'offerta con il decreto di cui al comma 6 del medesimo articolo, si fa luogo a compensazioni, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 10 per cento.

## **ARTICOLO 5**

(Obblighi dell'appaltatore)

1.L'appaltatore si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti obblighi, oneri e modalità stabilite dai seguenti elaborati:

- a) D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 s.m.i. – “Codice degli appalti”
- b) D.P.R. 21.12.1999 n. 554 – “Regolamento LL.PP”
- c) D.M. 19.04.2000 n. 145 – “Capitolato Generale d'Appalto LL.PP”
- d) Capitolato Speciale d'appalto;
- e) lista delle lavorazioni e delle forniture con relativo elenco prezzi unitari redatta dall'appaltatore per calcolare il prezzo offerto a corpo;
- f) proposte di varianti migliorative ed integrative offerte dall'appaltatore in sede di gara;
- g) elaborati grafici, le relazioni e tutti i documenti costituenti il progetto definitivo posto a base di gara;
- h) piano di sicurezza e coordinamento e le eventuali proposte integrative presentate dall'appaltatore;
- i) cronoprogramma.

2. Le parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati di cui alle lettere dalla a) alla e) elencati al precedente comma 1, che restano depositati agli atti della stazione

appaltante e qui si intendono richiamati quali parti integranti del presente contratto.

3. L'appaltatore si impegna a rispettare le condizioni di cui al piano di sicurezza redatto dal coordinatore per la progettazione \_\_\_\_\_, come previsto dall'art. 31 del capitolato speciale di appalto.

4. L'appaltatore si impegna, giusta la previsione di cui all'art. 32 del capitolato speciale di appalto, a consegnare entro 30 giorni dall'aggiudicazione dei lavori e comunque entro 10 giorni dall'inizio dei lavori al D.L. o, se nominato, al Coordinatore per la sicurezza il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 131 del D.lgs 163/2006.

5. L'appaltatore si impegna a rispettare la previsione di cui all'art.

## ARTICOLO 6

(Termine per la progettazione esecutiva dell'esecuzione dei lavori e delle penali)

1. L'appaltatore deve redigere il progetto esecutivo entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi a partire dall'ordine di servizio del Responsabile del Procedimento, come stabilito dall'art. 4 del capitolato speciale di appalto.

2. Qualora gli elaborati progettuali esecutivi pervengano oltre i termini di cui al comma 1 del presente articolo, verrà applicata una penale pari all'**(uno) per mille** del corrispettivo professionale dovuto al netto dell'I.V.A. e del contributo integrativo per ogni giorno oltre il termine stabilito, da trattarsi direttamente dal compenso spettante, fatta salva la facoltà di richiedere il risarcimento del maggiore danno causato.

Se la consegna del progetto esecutivo dovesse, per esclusiva colpa del soggetto appaltatore, ritardare di un periodo eccedente la scadenza stabilita di ulteriori giorni 10 (dieci), la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto in danno.

3. I lavori dovranno essere ultimati entro \_\_\_\_ giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori.

4. Per il maggior tempo impiegato dall'appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni o proroghe di cui all'art. 12 del capitolato speciale di appalto, è applicata una penale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo pari all'1,00 per mille dell'importo netto contrattuale come previsto dall'art. 13 del capitolato speciale di appalto.

5. Tutte le penali di cui al presente articolo sono provvisoriamente contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo salvo riesame in sede di conto finale

6. L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi 4 e 5 non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale. Qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'istituto della risoluzione del contratto.

7. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Amministrazione a causa dei ritardi, come stabilito dall'art. 13 del capitolato speciale di appalto.

#### **ARTICOLO 7**

(Risoluzione contrattuale e recesso)

1. Le parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione del contratto nei casi e con le modalità previste dagli artt. 4, ultimo comma, 15 e 38 del capitolato speciale di appalto.

2. La stazione appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto ai sensi della normativa vigente.

#### **ARTICOLO 8**

(Controversie)

1. Tutte le controversie derivanti da presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.lgs 163/2006 e dell'art. 37 del capitolato speciale di appalto, saranno di esclusiva competenza del Foro di Venezia.

#### **ARTICOLO 9**

(Domicilio appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore legge domicilio in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_

### **ARTICOLO 10**

(Spese contrattuali, imposte e tasse)

Sono a carico dell'appaltatore - senza diritto di rivalsa - tutte le spese, imposte (eccetto l'I.V.A.), diritti di segreteria, tasse ed altri oneri direttamente o indirettamente attinenti alla predisposizione, stipulazione e registrazione del contratto, alla gestione tecnico-amministrativa all'appalto, incluse le spese di bollo per il certificato di collaudo.